**Д О Г О В О Р № М01-01/19**

**на выполнение подрядных работ**

**г. Ульяновск «01» октября 2019г.**

Общество с ограниченной ответственностью **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице Директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью **«РИАДИ ПРО»,** в лице Управляющего -Индивидуального предпринимателя **Миронова Вячеслава Игоревича**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленные сроки, выполнить электромонтажные работы, в объеме сметы (далее - Работы) на объектах (далее – объект) и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с момента получения аванса (если предусмотрен сметным расчетом) и передачи Заказчиком Подрядчику: технического задания, проектной и технической документации по данному виду Работ, обеспечения Заказчиком готовности строительной площадки для выполнения данного вида Работ и передача ее по акту приема-передачи.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Принять результат Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Оплатить выполненные и принятые Работы.

2.1.3. Обеспечить оперативное решение с Подрядчиком вопросов, возникающих в ходе проведения Работ, в целях чего Заказчик назначает своего полномочного представителя и уведомляет об этом Подрядчика с предоставлением ему соответствующих документов, в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.4. Рабочим языком взаимодействия по данному договору является русский.

2.1.5. Безвозмездно обеспечить Подрядчика водой, электроэнергией на время выполнения Работ в необходимом для выполнения работ количестве. При этом точки подключения воды и электроэнергии должны быть расположены не далее 30 метров от места производства Работ.

2.1.6. Предоставить место для складирования упаковок и иного строительного мусора не далее 100 метров от места производства Работ.

2.1.7. Перед началом выполнения Работ передать Подрядчику всю необходимую рабочую документацию по акту приёма-передачи.

2.1.8. Дополнительные работы, выявленные в процессе производства работ, выполняются Подрядчиком и оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости работ после письменного согласования их объема и стоимости с Заказчиком, путем оформления дополнительного соглашения.

**2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, при этом оплатив Подрядчику фактически выполненные им Работы.

**2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами для таких видов работ.

2.3.2. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.3.3. Обеспечивать в ходе выполнения Работ на объекте Заказчика необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, по охране окружающей среды, по соблюдению санитарных норм.

2.3.4. Нести ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных субподрядчиков как за свои собственные.

2.3.5. Обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на место проведения работ материалов, машин, механизмов, необходимых Подрядчику для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.6. После завершения работ сдать исполнительную документацию Заказчику по выполненным работам.

2.3.7. Обеспечить вывоз и утилизацию строительных отходов, оставшиеся после проведения работ.

2.3.8. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц с письменного разрешения Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

2.3.9. При выполнении работ не привлекать трудовых мигрантов. В случае привлечении работ трудовых мигрантов выполнить все условия, предусмотренные действующим законодательством, для их привлечения к работам на территории Российской Федерации.

2.3.10. При выполнении работ использовать только сертифицированный материал, копии сертификатов предоставить Заказчику.

2.3.11 Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.3.12. При проведении работ или по их окончании организовать и провести все необходимые испытания и замеры, связанные с проведением вышеуказанных работ. При необходимости привлечения для исполнения настоящего пункта третьих лиц сделать это за свой счёт и своими силами. Стоимость затрат по оплате услуг третьих лиц включена в стоимость настоящего договора;

2.3.13. Предоставить Заказчику протоколы, акты, заключения и т.д. на проведённые испытания и замеры, а также акты на проведение скрытых работ, если они предусмотрены проектом или необходимы при проведении данного вида работ.

**2.4. Подрядчик имеет право:**

2.4.1. В случае если Подрядчик не может приступить своевременно к исполнению настоящего Договора по вине Заказчика, сроки выполнения Работ увеличиваются соразмерно времени неисполнения Заказчиком встречных обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. В случае задержки оплаты за выполнение монтажных работ без предварительного уведомления Заказчика работы приостанавливается до момента поступления очередного платежа. При этом срок выполнения работ соразмерно сдвигается.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Объемы, перечень Работ, сроки выполнения и прочие дополнительные условия по настоящему Договору определяются в Дополнительных соглашениях к договору подряда (Сметным расчетам).

3.2. Оплата работ осуществляется в течении 5 банковских дней с момента подписания актов выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, разрешенными законом способом.

**4. Сдача и приемка работ**

4.1. Сдача-приемка работ производится сторонами на основании актов выполненных работ ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.

Подрядчик предъявляет Заказчику акты выполненных работ и исполнительную документацию (если требует Заказчик) по фактически выполненному объему работ.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения актов выполненных работ принимает работы и подписывает их, либо в тот же срок представляет мотивированный отказ от подписания.

При необоснованной задержке подписания Заказчиком актов выполненных работ на срок более 10 (Десяти) рабочих дней считается, что Подрядчик подписал акты и не имеет претензий к выполненным Подрядчиком работам.

**5. Действия, прекращение Договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств по договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

а) по письменному соглашению Сторон,

б) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, нарушившая договор обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ, профессиональный уровень своих работников. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работы, или с недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.2.2. Соразмерно уменьшить установленную стоимость Работ.

6.2.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

6.4. За просрочку платежа, за выполненные и принятые Работы, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

6.5. Гарантийный срок на результат работ устанавливается Подрядчиком индивидуально по каждому виду выполняемых работ.

6.6. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

6.7. Подрядчик не несет ответственности за недостатки и дефекты, возникшие в гарантийный период, если они:

- являются результатом нормального износа,

- возникли в результате ненадлежащего техобслуживания, или неправильной эксплуатации или обслуживания результата Работ Заказчиком или нанятыми им лицами,

- являются результатом ненадлежащего ремонта, выполненного Заказчиком или любым нанятым им лицом.

- являются результатом пожара, молнии, повреждения водой, или возникли по любой другой причине, выходящей за рамки контроля.

- являются результатом повреждения работ третьими лицами.

Подрядчик не несет ответственность за любые недостатки в результатах Работы, которые вызваны какими-либо ошибками в чертежах, проектной, технической или иной документации, предоставленных Заказчиком для производства Работ.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов, используемых при выполнении работ, в случае если такие материалы предоставляются Заказчиком.

6.9. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика или его работников. В частности, Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный вследствие нарушения правил техники безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и других инструкций и правил, предусмотренных Законодательством РФ действующих на территории Заказчика.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (далее – форс-мажор), при условии, что Стороны не предвидели и не могли их предвидеть при заключении договора. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают чрезвычайные обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон после заключения договора, которые не могут быть устранены действиями Сторон и делают невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, как, например, война, стихийные бедствия, забастовки, и т.п., препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, которая намерена на них ссылаться обязана известить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 7 дней с момента возникновения, приложив заключение Торгово-промышленной палаты страны места возникновения форс-мажора. Если форс-мажор будет касаться стихийных бедствий, то к заключению прикладываются документы от компетентных служб, контролирующих и наблюдающих за стихийными условиями. Сторона, не известившая другую Сторону о форс-мажоре в указанный срок или/и не приложившая указанные документы, не вправе ссылаться на форс-мажор в качестве обстоятельства, освобождающего от ответственности, а также не исполнять свои обязательства. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, обязана также представить доказательства принятия всех разумных мер по преодолению обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. На время форс-мажора исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается, за исключением случаев, указанных в договоре. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более двух месяцев, Стороны обсудят их дальнейших действий. Если по результатам обсуждения Стороны не придут к соглашению, то обязательства Сторон по настоящему договору считаются прекратившимися в силу невозможности исполнения

**8. Применимое право. Арбитраж.**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, предварительно рассматриваются сторонами в целях выработки взаимоприемлемых решений. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, все спорные вопросы стороны вправе передать в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. Конфиденциальная информация.**

9.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальной считается любая информация, переданная одной стороной другой, за исключением той, которая в силу закона не может быть отнесена к коммерческой тайне и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), а также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с российским законодательством, однако в отношении, которой Заказчиком было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

9.2. Подрядчик признаёт, что Договор и вся информация, относящаяся к данному Договору (в т.ч. чертежи, техническая документация и любая другая техническая информация, относящиеся к выполнению работ в рамках настоящего Договора), равно как и информация о деятельности Заказчика, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Исполнителю в результате заключения или исполнения данного Договора, считается конфиденциальной.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к договору будут действовать и имеют силу, если они оформлены в виде одного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями.

10.3. Приложения, дополнительные соглашения и сметные расчеты к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** | **Подрядчик: ООО «РИАДИ ПРО»,** |  |
| **Юридический адрес:**  **ИНН**  **КПП**  **ОГРН**  **Банк:**  **БИК**  **Р/с**  **К/с**  **Тел.**  **E-mail:**  **Директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Юридический адрес:** 432035, Россия, Ульяновская область, г.Ульяновск, проспект Гая, д.100, офис 19.  **ИНН** 7321008798  **КПП** 732101001  **ОГРН** 1197325015546  **Банк:** ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  **БИК** 042202824  **Р/с** 4070 281 0129 2800 04611  **К/с** 3010 181 0200 0000 00824  **Тел.** +7 (902) 210-56-62  **E-mail:** [info@riadipro.ru](mailto:info@riadipro.ru)  **Индивидуальный предприниматель Миронов Вячеслав Игоревич**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Миронов В.И.**  М.П. |  |